Служба по вписванията гр. Костинброд

Вх. рег. № 165 / 20-01-2017 г.
Акт № 40 том 3 / дело № 160 / 20 17 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида № 23244
Д.Т. ____ кв. № ____ / 20 ____
Съдия по вписванията:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТР
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЩИНА Костинброд ОБЛАСТ Софийска

УТВЪ
(подпи
КМЕТ
Трайк
(име,п

чл. 6 от рег. ES679/2016

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име,презиме и фамилия)

А К Т № 2128
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	12-01-2017
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, Заповед №РД-18-42/ 13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-618999-14.12.2016 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.751.16 /три, осем, девет, седем, осем, точка, седем, пет, едно, точка, едно, шест / по кадастрална карта на гр. Костинброд; местност "ВЪЖЕГРЪМ"; с площ 10481 /десет хиляди четиристотин осемдесет и един/ кв.м.; трайно предзначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване- нива; номер по предходен план - 751016;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, имот с идентификатор 38978.751.16 ;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Границите на имота са съгласно описаните в скица №15-618999-14.12.2016 г. на СГКК - Софийска област;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1960,50 лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7314012428 / 06.01.2017 г.

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Мариана Арабаджиева - ст. експерт ОС,Т,П,Р

чл. 6 от рег. ..
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Категорията на земята при неполивни условия - четвърта;

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОБЩИНА * КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1555320-23.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.751.16**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"ВЪЖЕГРЪМ"**

Площ: **10481 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

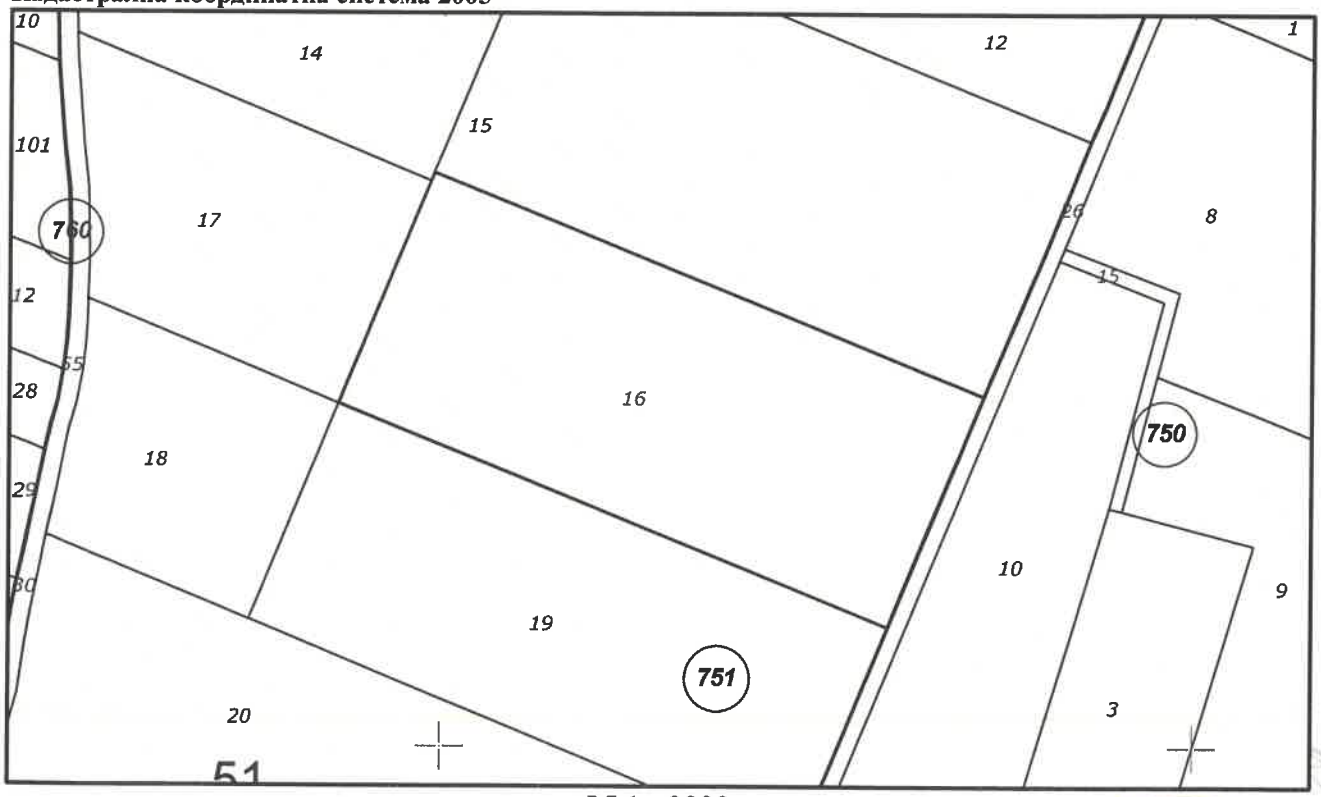
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **751016**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **38978.750.26, 38978.751.14, 38978.751.15, 38978.751.17, 38978.751.19**

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 140, том 1, рег. 165, дело 160 от 20.01.2017г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег.

ES679/2016

lastre Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. № 7314(026 г.
РНУ: 2fde313 7-5f32db58f434

чл. 6 от рег.
ES679/2016

НИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД , описание на земята: М.ВЪЖЕГРЪМ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.751.16	Категория IV	10481.00	1003.00 €	1961.70 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1003.00 € / 1961.70 лв. словом: ХИЛЯДА И ТРИ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 70 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № а послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ .10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОВА